



Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Lokalbehovsprognos 2026 och framåt

Inledning

Förändringar i befolkningsstrukturen i Huddinge kommun innebär att efterfrågan av offentligt finansierad service förändras kontinuerligt. Strategiska vägval kring användning av lokaler, anläggningar och bostäder (nedan benämnt lokaler) ska beskrivas med god framförhållning. Det behöver vara en bra balans mellan behov, tillgång och efterfrågan av lokaler för kommunens verksamheter.

Lokalbehovsplaneringen behöver vara flexibel och utgå från såväl korta som långa behovsanalyser.

Basen för kommunens lokalresursplan är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. Syftet med nämndens lokalbehovsprognos är att beskriva befintligt lokalbestånds ändamålsenlighet och kommande behov av lokaler ur ett verksamhetsperspektiv.

Nulägesanalys

Förvaltningen har bedömt skick och ändamålsenlighet för nuvarande lokaler (bilaga 1). Sedan april 2019 hyr förvaltningen kontorslokaler, omklädningsrum, duschrum, arkivrum och förråd om totalt 2 648 m² i Novum på fastigheten Medicinaren 19. Dessutom hyr förvaltningen 25 parkeringsplatser i garaget på samma fastighet. Förvaltningen flyttade in i lokalerna sommaren 2019. I augusti 2024 flyttade även delar av socialförvaltningen in i lokalerna.

Kostnaderna för lokalerna i Novum fördelas mellan berörda nämnder.

Många medarbetare inom bygglovs- och tillsynsnämndens verksamhetsområde tillbringar endast delar av sin arbetstid på kontoret. Hösten 2019 ansågs lokalerna och antalet arbetsplatser vara tillfredsställande, om än med för få fokusrum. Under pandemin arbetade medarbetarna i stor utsträckning hemifrån och nu får de som vill och kan arbeta hemifrån nästan halva sin arbetstid. För att utnyttja lokalerna bättre har ett sextiototal medarbetare från socialförvaltningen flyttat in, efter att vissa nödvändiga anpassningar av lokalerna har gjorts.

De parkeringsplatser som förvaltningen hyr i garaget används främst för bilar i förvaltningens bilpool. Bilarna brukas av cirka 80 medarbetare som arbetar inom nämndens verksamhetsområde och av cirka tio medarbetare som arbetar inom natur- och stadsmiljönämndens verksamhetsområde. Fyra parkeringsplatser används för specialutrustade bilar som endast brukas av lantmäteriafdelningen.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn 08-535 300 00
Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Bygglovs- och tillsynsnämndens nuvarande hyreskostnader redovisas i bilaga 1.

Beslutade och tillkommande uppdrag och behov på kort sikt

Nämnden har inga beslutade eller tillkommande uppdrag.

Förvaltningen ser inga behov av ökade eller minskade lokalytor 2026–2028. Vissa omdisponeringar inom befintliga lokaler kan dock ske för att optimera antalet arbetsplatser i kontorets olika zoner. Förvaltningen planerar att flytta från nuvarande lokaler till det nya kommunhuset när detta är redo för inflyttning, vilket enligt nuvarande tidplan beräknas bli hösten 2028.

Behov på lång sikt

För åren 2029–2036 (utifrån kommunens befolkningsprognos som påverkar antalet bygglovsansökningar, lantmäteriförrättningar, mät- och karttjänster samt verksamheter där förvaltningen genomför tillsyn) ser förvaltningen möjligen ett behov av arbetsplatser för ytterligare ett antal medarbetare. Samtidigt skulle ytterligare digitalisering kunna innebära att nuvarande antal medarbetare räcker.

Den största delen av nämndens verksamhetsområde utgörs av myndighetsutövning som varken är lämplig eller möjlig att konkurrensutsätta. Antalet medarbetare kommer därmed inte att påverkas av konkurrensutsättning. Behovet av kontorsarbetsplatser, med fördel anpassade för ett aktivitetsbaserat arbetssätt, för cirka 120 medarbetare kommer därför att kvarstå. Utöver kontorsarbetsplatser behövs utrymmen för omklädning, duschar, arkiv, förråd, bilparkering med mera. Utifrån Huddinge kommuns anvisningar för distansarbete som trädde i kraft den 1 oktober 2021 kan medarbetarna välja att arbeta på distans cirka två dagar i veckan. Det är viktigt att dessa distansarbetsplatser uppfyller kraven för en god ergonomisk arbetsmiljö.

Bilaga: Lokalbestånd bygglovs- och tillsynsnämnden